

UMOWA DRUGA REGIONALNA POŻYCZKA HIPOTECZNA NR **%DB.numer_pożyczki%**

zawarta w Szczecinie dnia **%SD.data_pożyczki%** pomiędzy Polską Fundacją Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie przy ul. Monte Cassino 32, 70-466 Szczecin, utworzoną zgodnie z Ustawą o fundacjach z 1984 roku, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039918, NIP 851-22-42-911, REGON 811077420, zwaną dalej "Pożyczkodawcą", w imieniu której działają:

1. **%DB.przedstawiciele_funduszu,LIST\n%**,

a

%DB.wlasciciel%, zamieszkałym/ą **%DB.adres_wlasciciela%**, legitymującym/ą się dowodem osobistym nr **%DB.numer_dowodu_wlasciciela%**, PESEL **%DB.pesel_wlasciciela%**, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą **%DB.nazwa_firmy%**, z siedzibą **%DB.adres_firmy%**, NIP **%DB.nip_firmy%**, REGON **%DB.regon_firmy%**, zwanym/ą dalej "Pożyczkobiorcą",

o następującej treści:

§ 1

Środki, które są przedmiotem niniejszej Umowy Pożyczki, to środki finansowe, pochodzące z wkładu wniesionego w ramach RPO WD na lata 2007-2013 do instrumentu inżynierii finansowej, wdrażanego na podstawie art. 44 rozporządzenia 1083/2006, zwrócone i pozostałe po wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie projektu "Dolnośląski Fundusz Powierniczy", łączącej Województwo Dolnośląskie z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, który jest beneficjentem i menadżerem Dolnośląskiego Funduszu Powierniczego (Menadżer DFP), tj. środki niezaangażowane w umowy z MŚP oraz środki pochodzące ze zwrotów od MŚP, przekazane Dolnośląskiemu Funduszowi Rozwoju sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, jako Zamawiającemu przez Województwo Dolnośląskie reprezentowane przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Środki te zostały udostępnione Pożyczkodawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1843) nr Pakiet/1/2019. Środki finansowe mają charakter publiczny i są wydatkowane na zasadach rynkowych na rzecz Pożyczkobiorcy, jako MŚP w ramach celu, o którym mowa w art. 78 ust. 7

rozporządzenia nr 1083/2006. Źródłem Środków jest Dolnośląski Fundusz Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000415829, NIP 8971782009 oraz REGON 021856029.

Druga Regionalna Pożyczka Hipoteczna nie może być przeznaczona na:

- a) finansowanie celów nie związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- b) nie może zostać przeznaczona na sfinansowanie zakupu nieruchomości pochodzącej z licytacji komorniczej,
- c) nie może służyć finansowaniu działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.

§ 2

Na podstawie niniejszej Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej udzielana jest pożyczka w ramach zawartej dnia 07 maja 2020 roku z Dolnośląskim Funduszem Rozwoju Sp. z o.o., zwanym dalej "DFR Sp. z o.o.", przez Pożyczkodawcę Umowy o Pośrednictwo Finansowe nr 2/03/2020/PJ/PAKIET/UII, zwanej dalej "Umową Operacyjną".

§ 3

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy - na warunkach określonych w postanowieniach Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej i w Regulaminie udzielania pożyczek - pożyczkę w kwocie **%SD.kwota_pożyczki%** (słownie złotych: **%SD.kwota_pożyczki,CONV1%**) na **%SD.cel_pożyczki%**, zwaną dalej "Inwestycją", na okres do dnia **%SD.data_ostatniej_raty%**.
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłaty całości kwoty wypłaconej z tytułu pożyczki wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.

§ 4

Kwota pożyczki zostanie przekazana jednorazowo na rachunek zbywcy nieruchomości, wskazany w umowie sprzedaży nieruchomości sporządzonej w postaci aktu notarialnego po spełnieniu warunków określonych w § 11 ust. 1. Niespełnienie przez Pożyczkobiorcę warunków określonych w § 11 ust. 1 do dnia **%SD.data_waznosci_oferty%** powoduje wygaśnięcie Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.

§ 5

1. Kwota wykorzystanej pożyczki podlega oprocentowaniu, które jest sumą aktualnej stopy bazowej dla Polski i marży ryzyka.
2. Oprocentowanie pożyczki podlega zmianie wraz ze zmianą stopy bazowej dla Polski.
3. Oprocentowanie pożyczki na dzień zawarcia umowy wynosi **%SD.oprocentowanie%** w stosunku rocznym i jest sumą aktualnej stopy bazowej dla Polski w wysokości,...% w skali roku i marży ryzyka w wysokości,...% w skali roku.
4. Oprocentowanie ustalane jest zgodnie z metodą ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych wynikających z Komunikatu Komisji Europejskiej (Dz. Urz. UE C 14/6 19 stycznia 2008 roku, str. 6 lub komunikatu zastępującego) oraz aktualną stopą bazową dla Polski, opublikowaną w zawiadomieniu Komisji w sprawie bieżących stóp procentowych ogłoszonych w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
5. Zmiana oprocentowania pożyczki następuje z dniem zmiany stopy bazowej dla Polski i nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Oprocentowanie będzie naliczane i płatne od kwoty wykorzystanej pożyczki w okresach miesięcznych, **%SD.dzien_w_miesiacu_splaty_odsetek%** dnia każdego miesiąca - bez wezwania. Pierwsze odsetki płatne są w dniu **%SD.pierwszy_dzien_splaty_odsetek%**.
7. Oprocentowanie pożyczki jest naliczane od dnia wykonania przelewu z rachunku Pożyczkodawcy na rachunek, o którym mowa w § 4.
8. Dla potrzeb Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej odsetki będą liczone za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania pożyczki przy założeniu, że rok liczy 365 dni.
9. Po całkowitej spłacie pożyczki, w przypadku nadpłaty w wysokości przekraczającej trzykrotny koszt wysłania listu poleconego, Pożyczkodawca w terminie 14 dni zwróci nadpłatę Pożyczkobiorcy na jego rachunek: **%DB.nazwa_banku_nadplaty%**, nr **%DB.konto_nadplaty_klienta%**.
10. Nadpłata lub niedopłata, której wysokość nie przekracza wartości trzykrotnego kosztu wysłania listu poleconego, nie będzie rozliczana.

§ 6

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- a) jest mikro-, małym lub średnim przedsiębiorstwem, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2018 r. poz. 646 z późn. zm.) oraz w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.) z siedzibą na terenie województwa dolnośląskiego lub prowadzące działalność gospodarczą w sposób ciągły i zorganizowany np. w postaci oddziału, filii, zakładu lub przedstawicielstwa na terenie województwa dolnośląskiego;
- b) posiada siedzibę lub prowadzi działalność, w tym między innymi w postaci oddziału lub filii, na terenie województwa dolnośląskiego;
- c) nie zachodzi wobec niego sytuacja, zgodnie z którą na mocy art. 18 § 2 k.s.h. bądź przepisów odrębnych osoby go reprezentujące nie mogą wykonywać prawa do reprezentacji lub, że wobec Pożyczkobiorcy lub podmiotu go reprezentującego został prawomocnie orzeczony zakaz prowadzenia działalności gospodarczej bądź zakaz pełnienia funkcji w organach osób prawnych lub podmiotów;
- d) nie została wydana w stosunku do niego decyzja Komisji Europejskiej o nakazie zawieszenia, tymczasowej windykacji lub windykacji pomocy lub sąd nie orzekł wobec niego o zwrocie pomocy udzielonej z naruszeniem art. 108 ust. 3 zdanie trzecie Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, nie pozostaje stroną takich postępowań, a także nie istnieje uzasadnione podejrzenie, że została mu bezprawnie udzielona pomoc państwa, jak również, że Pożyczkobiorca nie jest wyłączony z mocy przepisów odrębnych, aktu stosowania prawa lub czynności prawnej z otrzymywania środków publicznych, w tym środków publicznych przyznawanych w niniejszym zamówieniu;
- e) nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu sekcji 2.2. Komunikatu Komisji - Wytyczne dotyczące pomocy państwa na ratowanie i restrukturyzację przedsiębiorstw niefinansowych znajdujących się w trudnej sytuacji (2014/c 249/01, Dz. Urz. C 249 z 31 lipca 2014 roku, str. 1-28);
- f) nie posiada zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, w tym nie jest objęty obowiązkiem zwrotu dotacji, w tym dotacji udzielonej z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem bądź pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości, a także gdy jest objęty obowiązkiem zwrotu środków przeznaczonych na realizację programów finansowanych z udziałem środków europejskich, gdy środki te zostały wykorzystane niezgodnie

z przeznaczeniem, zostały wykorzystane z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) lub w normie prawa, która zastąpiłaby ten przepis lub zostały pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości;

- g) nie pozostaje w toku likwidacji, postępowania upadłościowego jakiegokolwiek typu, naprawczego, restrukturyzacyjnego jakiegokolwiek typu, postępowania egzekucyjnego skierowanego do jego przedsiębiorstwa, pod nadzorem kuratora, nadzorcy albo zarządcy, a także wtedy, gdy jego organy nie są obsadzone w sposób wystarczający do reprezentacji;
- h) nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, mieniu, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe albo postępowanie karne lub karne skarbowe w tym przedmiocie przeciwko niemu zostało warunkowo umorzone, przy czym punkt niniejszy obejmuje również podmioty go reprezentujące, a także stosuje się wtedy, gdy podmiot ten prawomocnie poniósł odpowiedzialność na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

§ 7

1. Prawne zabezpieczenia udzielonej pożyczki stanowią:

a) %DB.proponowane_zabezpieczenia,LIST\n%

2. Koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem do dnia spłaty pożyczki przez Pożyczkobiorcę powyższych zabezpieczeń oraz zwolnieniem zabezpieczeń ponosi Pożyczkobiorca.
3. W razie nieustanowienia zabezpieczeń, z zastrzeżeniem § 12, Pożyczkodawca może złożyć jednostronne oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.

§ 8

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się, w dodatku i osobno do czynności Pożyczkodawcy, poddać się kontroli zgodności podejmowanych działań z umową pożyczki. Legitymowanym do kontroli jest Dolnośląski Fundusz Rozwoju sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, działający poprzez osoby pozostające pod jego kierownictwem lub poprzez wskazanych przez DFR pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Kontrola może obejmować złożenie wyjaśnień i przedłożenie dokumentów DFR przez Pożyczkobiorcę, w terminie i miejscu wedle wskazania DFR,

w szczególności zaś w jego siedzibie. Dla uniknięcia wątpliwości, niniejsze zastrzeżenie jest bezpośrednio skuteczne wobec Pożyczkobiorcy na zasadzie art. 393§1 k.c.

2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udzielania Dolnośląskiemu Funduszowi Rozwoju sp. z o.o. informacji dot. m.in. stopnia zadowolenia ze świadczonych przez Pożyczkodawcę usług oraz innych informacji określonych w umowie w celu zapewnienia, że dostarczane przez Pożyczkodawcę usługi pozostają pod nadzorem systemu zarządzania jakością DFR - monitorowanie stałego spełniania wymagań klienta oraz mających zastosowanie wymagań prawnych i regulacyjnych.
3. Kontrola lub audyt mogą być przeprowadzone w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z realizacją Inwestycji objętej Umową Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.
4. W celu realizacji kontroli Pożyczkobiorca jest zobowiązany udzielać prawdziwych, wyczerpujących informacji oraz przekazywać wszelkie żądane dokumenty i zaświadczenia dotyczące Inwestycji oraz zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 1, m.in.:
 - a) prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej, przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwić tworzenie ich uwierzytelnionych kopii i odpisów,
 - b) prawo do dostępu w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest Inwestycja lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca Inwestycji i Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej,
 - c) obecności osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizowanej Inwestycji oraz Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.
5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się przechowywać dokumenty wytworzone lub uzyskane w przedmiocie wykonywania umowy pożyczki, w szczególności umowę pożyczki, faktury, rachunki i inne dowody księgowe w jej przedmiocie, przez cały termin wykonywania umowy pożyczki, powiększony o okres 5 lat od daty jej wykonania. Koszt przechowywania obciąża Pożyczkobiorcę.

§ 9

1. Pożyczkobiorca pod rygorem wypowiedzenia Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej i odpowiedzialności za powstałą z tego tytułu szkodę zobowiązuje się do:
 - a) realizowania Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności oraz nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej;

- b) zapewnienia, że Druga Regionalna Pożyczka Hipoteczna została udzielona wyłącznie na zakup nieruchomości na cele związane z prowadzeniem przez Pożyczkobiorcę działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, że Pożyczkobiorca nie prowadzi działalności w przedmiocie handlu nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz realizacji projektów budowlanych obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe w celu przygotowania lub budowy budynków do sprzedaży;
- c) prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Inwestycją;
- d) wykonywania innych Wytycznych przekazanych przez Pożyczkodawcę, DFR lub Instytucję Zarządzającą;
- e) powiadomienia Pożyczkodawcy o zaciągniętych w bankach kredytach oraz o zobowiązaniach finansowych mających wpływ na sytuację finansową Pożyczkobiorcy (np. zaciągnięcie pożyczki, ustanowienie zastawu, hipoteki, udzielenie poręczenia, zaległości podatkowe, zaleganie z zapłatą składek do ZUS itp.);
- f) niezwłocznego powiadomienia Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach organizacyjno-prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- g) nieangażowania się w działania lub niepodejmowania decyzji sprzecznych z prawem i zasadami Unii Europejskiej, w szczególności prawem lub zasadami dotyczącymi konkurencji;
- h) dołożenia należytej staranności w celu zachowania potencjalnej trwałości ekonomicznej Inwestycji, która otrzymała finansowanie ze środków Pożyczki na podstawie zawartej Umowy Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.
2. Pożyczkodawca zobowiązuje się do należytego dochodzenia roszczeń, w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Pożyczkobiorcę niezgodnie z Umową Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej, przysługujących zarówno Pożyczkodawcy, jak i DFR lub Instytucji Zarządzającej.

§ 10

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kapitału pożyczki w **%SD.ilosc_rat%** ratach:

Lp.	Data	Kwota
-----	------	-------

1.	%SD.terminy_splat_kwota,LIST\n%	
----	--	--

Całkowita spłata pożyczki nastąpi w dniu **%SD.data_splaty_kredytu%**.

2. Pożyczkobiorca ma prawo dokonać wpłaty całości pozostałej do spłaty kwoty pożyczki określonej w § 3 przed terminem ustalonym w Umowie Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Pożyczkodawcy. Nie są pobierane żadne opłaty/prowizje z tytułu przedterminowej spłaty pożyczki.
3. Pożyczkobiorca będzie spłacał Pożyczkę oraz dokonywał wszelkich świadczeń z tytułu Umowy Pożyczki na numer rachunku bankowego **%DB.domicyliat_funduszu%** prowadzony przez **%SD.nazwa_banku_virtualnego%** na rzecz Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.
4. Za datę spłaty odsetek pożyczki, raty pożyczki przyjmuje się dzień uznania kwotą wierzytelności rachunku Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. (konto w banku: **%SD.nazwa_banku_virtualnego%**, nr **%DB.domicyliat_funduszu%**), z zastrzeżeniem, że data spłaty:
 - a) odsetek - nie może być wcześniejsza niż data określona w § 5 ust. 6,
 - b) kapitału - nie może być wcześniejsza niż data określona w ust. 1.Zastrzeżenia powyższe nie dotyczą spłaty, o której mowa w ust. 2.
5. W przypadku, gdy dzień spłaty odsetek, pożyczki, raty pożyczki przypada w dniu ustawowo wolnym od pracy, Pożyczkobiorca zapewni środki na rachunku Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień przypadający do spłaty.
6. W przypadku wystąpienia nadpłaty (spłata jest większa od wymaganej kwoty bądź nastąpi przed wymaganym terminem), pozostaje ona nieoprocenowana i zostanie rozliczona w terminie najbliższej wymaganej spłaty. Pożyczkodawca może zwrócić nadpłatę powstałą w trakcie okresu spłat pożyczki na pisemne żądanie Pożyczkobiorcy, na wskazany przez Pożyczkobiorcę rachunek.
7. Pożyczkodawca nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy prześle Pożyczkobiorcy pisemną informację dotyczącą aktualnego stanu zobowiązań wobec Pożyczkodawcy z tytułu Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.

§ 11

Inne warunki:

1. **%DB.warunki_dodatkowe,LIST\n%**

W przypadku niespełnienia powyższych warunków, Pożyczkodawca może wypowiedzieć Umowę Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej na warunkach, o których mowa w § 12.

§ 12

Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo:

1. odstąpienia od Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej i odmowy uruchomienia pożyczki:
 - a) w przypadku otrzymania przez Pożyczkobiorcę Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej, którą udzielił inny pośrednik finansowy ze środków finansowych przekazanych przez DFR na podstawie umowy o pośrednictwo zawartej w wyniku tego samego Postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku niewypłacenia jakiegokolwiek kwoty pożyczki w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej,
oraz gdy w terminie 3 miesięcy od uruchomienia pożyczki:
 - c) Pożyczkobiorca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - d) występuje zagrożenie upadłością Pożyczkobiorcy,
 - e) dokonano podziału bądź wszczęto likwidację Pożyczkobiorcy,
 - f) wszczęto postępowanie egzekucyjne w stosunku do Pożyczkobiorcy,
 - g) sytuacja ekonomiczno-finansowa Pożyczkobiorcy uległa zmianom, które w ocenie Pożyczkodawcy mogą wpłynąć niekorzystnie na zdolność Pożyczkobiorcy do terminowej obsługi i spłaty zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki,
 - h) Pożyczkobiorca przedstawił nieprawdziwe oświadczenia woli lub dokumenty dotyczące prowadzonej działalności lub sytuacji finansowo-ekonomicznej, lub dotyczące ustanowionych zabezpieczeń, w tym udzielanych przez osoby trzecie, albo nieprawdziwe dokumenty, które były podstawą do wypłacenia pożyczki;
2. wypowiedzenia części lub całości umowy pożyczki z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej Pożyczkobiorcy w sposób zagrażający terminowej spłacie pożyczki i odsetek,
 - b) wykorzystania pożyczki lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem,
 - c) istotnego obniżenia realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
 - d) braku przedłożenia aktualizacji Operatu szacunkowego zakupionej z pożyczki nieruchomości w terminie nie dłuższym niż trzy tygodnie od daty pisemnego wezwania; aktualizacja Operatu szacunkowego winna zawierać informację, że została nabyta przez Pożyczkobiorcę ze środków pochodzących z Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej,
 - e) utraty przedmiotu zabezpieczenia,

- f) niedopełnienia przez Pożyczkobiorcę lub osobę udzielającą zabezpieczenia rzeczowego obowiązku dokonania i odnawiania ubezpieczenia majątkowego rzeczy stanowiących zabezpieczenie spłaty pożyczki,
 - g) niespłacenia przez Pożyczkobiorcę całości albo części pożyczki lub odsetek w terminie wyznaczonym w Umowie Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej,
 - h) podania we wniosku o udzielenie pożyczki lub dokumentach, na podstawie których udzielono pożyczki, danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym, lub dotyczących ustanowionych zabezpieczeń, w tym udzielanych przez osoby trzecie, albo przedstawienia nieprawdziwych dokumentów, które były podstawą do wypłacenia pożyczki,
 - i) wszczęcia egzekucji wobec Pożyczkobiorcy przez innych wierzycieli,
 - j) podziału, likwidacji, zagrożenia upadłością lub upadłości Pożyczkobiorcy,
 - k) niespełnienia przez Pożyczkobiorcę innych obowiązków zawartych w Umowie Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku zagrożenia upadłością lub upadłości Pożyczkobiorcy okres wypowiedzenia wynosi 7 dni, a w przypadku opisanym w ust. 2 pkt b) oraz h) - bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia całości lub części pożyczki w terminach wymienionych w § 10 podlegają oprocentowaniu na rzecz Pożyczkodawcy w wysokości dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszana jest przez Ministra Sprawiedliwości, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. W przypadku, gdy przed uruchomieniem pożyczki zmarł Pożyczkobiorca będący osobą fizyczną - Umowa Inwestycyjna wygasa.

§ 13

Środki wpływające na spłatę należności związanych z udzieloną pożyczką, w tym z tytułu nieterminowej spłaty lub wypowiedzianej Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej, a także środki uzyskane w wyniku działań egzekucyjnych są zaliczane na poczet spłaty zadłużenia Pożyczkobiorcy wobec Pożyczkodawcy w kolejności szczegółowo określonej w Regulaminie udzielania Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.

§ 14

1. Pożyczkobiorca może złożyć wniosek o zmianę umownego terminu bądź kwoty spłaty raty pożyczki lub pożyczki określonych w § 10. Wniosek o wydłużenie terminu spłaty raty bądź zmniejszenie kwoty raty winien być umotywowany. Pisma winny być złożone najpóźniej na 21 dni przed upływem terminu płatności rat objętych wnioskiem.
2. Pożyczkodawca może uzależnić dokonanie zmian określonych w ust. 1 m.in. od ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia pożyczki.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, będą dokonywane w drodze aneksu do Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.

§ 15

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy o Pośrednictwo Finansowe wszystkie prawa i obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej przechodzą odpowiednio na Dolnośląski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. lub inny podmiot wskazany przez Dolnośląski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.

§ 16

Zmiana warunków Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) oraz przepisami krajowymi w zakresie ochrony danych osobowych na zasadach określonych w oświadczeniu o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, którą to zgodę pożyczkobiorca przedstawił wraz z wnioskiem o pożyczkę.
2. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy oraz na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. 2016 poz. 1988) na potrzeby Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej.
3. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na wykorzystanie przez Pożyczkodawcę, Dolnośląski Fundusz Rozwoju oraz inne organy administracji publicznej swoich danych teleadresowych na potrzeby promocji

i informacji na zasadach określonych w oświadczeniu o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, którą to zgodę pożyczkobiorca przedstawił wraz z wnioskiem o pożyczkę.

4. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na udostępnienie, zgodnie z przepisami prawa, Pożyczkodawcy, Dolnośląskiemu Funduszowi Rozwoju Sp. z o.o. oraz innym organom administracji publicznej, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie realizacji polityk w szczeblu lokalnym, oceny skutków oraz oddziaływań makroekonomicznych udzielanych Regionalnych Pożyczek.
5. Pożyczkobiorca oświadcza, iż został poinformowany, iż ma prawo do dostępu do treści swoich danych, do ich poprawiania oraz, iż podanie danych jest dobrowolne.

§ 18

1. Oświadczenia stron sporządzane w ramach Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej muszą mieć formę pisemną i będą kierowane na adresy podane w Umowie Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej, z zastrzeżeniem ust. 3. Korespondencja przekazana pod ostatnio wskazany adres Pożyczkobiorcy niewpisanego do rejestru sądowego stwarza domniemanie doręczenia adresatowi.
2. O każdorazowej zmianie adresów Strony są zobowiązane informować się pisemnie, pod rygorem przyjęcia, iż korespondencja kierowana pod ostatnio wskazany adres Pożyczkobiorcy niewpisanego do rejestru sądowego stwarza domniemanie doręczenia adresatowi.

§ 19

1. Strony akceptują, że wszelkie prawa i obowiązki Pożyczkodawcy wynikające z niniejszej umowy pożyczki mogą być przedmiotem przeniesienia na rzecz Dolnośląskiego Funduszu Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, czemu nie sprzeciwia się właściwość zobowiązania ani jakiegokolwiek postanowienie umowne między Stronami. Przeniesienie powyższe nastąpi w drodze umowy pomiędzy Pożyczkodawcą i Dolnośląskim Funduszem Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że będzie obejmowało ono przelew wszystkich wierzytelności i przejęcie wszelkich ewentualnych długów Pożyczkodawcy, na co Pożyczkobiorca niniejszym wyraża zgodę.
2. Nie jest możliwy przelew jakiegokolwiek wierzytelności Pożyczkobiorcy z tytułu Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej na podmiot trzeci. Pożyczkobiorca zobowiązuje się nie potrącać innych swoich wierzytelności z wierzytelnością Pożyczkodawcy wynikającą z Umowy pożyczki względem Pożyczkobiorcy.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Regulaminu udzielania Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej. Pożyczkobiorca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Regulaminem udzielania Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej i uznaje go za wiążący. Jest on dostępny na stronie internetowej www.pfp.com.pl.
2. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów powstałych na tle Umowy Drugiej Regionalnej Pożyczki Hipotecznej jest sąd właściwy dla miejsca siedziby Pożyczkodawcy.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Pożyczkobiorcy i dwa dla Pożyczkodawcy.

Pożyczkobiorca

Pożyczkodawca

Wyrażam zgodę na zaciągnięcie
pożyczki przez mojego
współmałżonka.

.....
Data i podpis współmałżonka Pożyczkobiorcy

Podpisy za Pożyczkobiorcę i współmałżonka zostały złożone w mojej obecności.

.....
Podpis Specjalisty Pożyczkowego

Załącznik nr 1 do UMOWA DRUGA REGIONALNA POŻYCZKA HIPOTECZNA nr %DB.numer_pozyczki% z dnia %SD.data_pozyczki%

- Pożyczkobiorca oświadcza**, że jest mikro-, małym lub średnim przedsiębiorstwem, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2018 r. poz. 646 z późn. zm.) oraz w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.) z siedzibą na terenie województwa dolnośląskiego lub prowadzące działalność gospodarczą w sposób ciągły i zorganizowany np. w postaci oddziału, filii, zakładu lub przedstawicielstwa na terenie województwa dolnośląskiego.
- Pożyczkobiorca oświadcza**, że nie zachodzi wobec niego sytuacja, zgodnie z którą mocy art. 18 § 2 k.s.h. bądź przepisów odrębnych osoby go reprezentujące nie mogą wykonywać prawa do reprezentacji lub, że wobec Pożyczkodawcy lub podmiotu go reprezentującego został prawomocnie orzeczony zakaz prowadzenia działalności gospodarczej bądź zakaz pełnienia funkcji w organach osób prawnych lub podmiotów.
- Pożyczkobiorca oświadcza**, że nie została wydana w stosunku do niego decyzja Komisji Europejskiej o nakazie zawieszenia, tymczasowej windykacji lub windykacji pomocy lub sąd nie orzekł wobec niego o zwrocie pomocy udzielonej z naruszeniem art. 108 ust. 3 zdanie trzecie Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, nie pozostaje stroną takich postępowań, a także nie istnieje uzasadnione podejrzenie, że została mu bezprawnie udzielona pomoc państwa, jak również, że Pożyczkobiorca nie jest wyłączony z mocy przepisów odrębnych, aktu stosowania prawa lub czynności prawnej z otrzymywania środków publicznych, w tym środków publicznych przyznawanych w niniejszym zamówieniu.
- Pożyczkobiorca oświadcza**, że nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu sekcji 2.2. Komunikatu Komisji – Wytyczne dotyczące pomocy państwa na ratowanie

i restrukturyzację przedsiębiorstw niefinansowych znajdujących się w trudnej sytuacji (2014/C 249/01, Dz.U. C 249 z 31.7.2014, str. 1-28).

5. **Pożyczkobiorca oświadcza**, że nie posiada zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, w tym nie jest objęty obowiązkiem zwrotu dotacji, w tym dotacji udzielonej z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem bądź pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości, a także gdy jest objęty obowiązkiem zwrotu środków przeznaczonych na realizację programów finansowanych z udziałem środków europejskich, gdy środki te zostały wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, zostały wykorzystane z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz.1870) lub w normie prawa, która zastąpiłaby ten przepis lub zostały pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości.
6. **Pożyczkobiorca oświadcza**, że nie pozostaje w toku likwidacji, postępowania upadłościowego jakiegokolwiek typu, naprawczego, restrukturyzacyjnego jakiegokolwiek typu, postępowania egzekucyjnego skierowanego do jego przedsiębiorstwa, pod nadzorem kuratora, nadzorcy albo zarządcy, a także wtedy, gdy jego organy nie są obsadzone w sposób wystarczający do reprezentacji.
7. **Pożyczkobiorca oświadcza**, że nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, mieniu, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe albo postępowanie karne lub karne skarbowe w tym przedmiocie przeciwko niemu zostało warunkowo umorzone, przy czym punkt niniejszy obejmuje również podmioty go reprezentujące, a także stosuje się wtedy, gdy podmiot ten prawomocnie poniósł odpowiedzialność na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
8. **Pożyczkobiorca oświadcza**, że 2RPH nie może być przeznaczona na:
 - a) finansowanie celów nie związanych bezpośrednio z prowadzona działalnością gospodarczą,

-
- b) nie może zostać przeznaczona na sfinansowanie zakupu nieruchomości pochodzącej z licytacji komorniczej,
- c) nie może służyć finansowaniu działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera: tytoniu i wyrobów tytoniowych, napojów alkoholowych (z wyłączeniem napojów o zawartości alkoholu poniżej 18%, wytwarzanych na Dolnym Śląsku przez regionalnych producentów), treści pornograficznych, materiałów wybuchowych, broni i amunicji, gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach, środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów.

.....
Podpis pośrednika finansowego

Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią niniejszego dokumentu:

.....
Podpis pożyczkobiorcy