



UMOWA NR **%UD.numer_umowy%** O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ NA ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI (ZOBOWIĄZUJĄCA) ZE STAŁYM OPROCENTOWANIEM

zawarta w Szczecinie dnia **%UD.data_zawarcia_umowy%** roku pomiędzy Polską Fundacją Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie przy ul. Monte Cassino 32, 70-466 Szczecin, utworzoną zgodnie z Ustawą o fundacjach z 1984 roku, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039918, NIP 851-22-42-911, REGON 811077420, realizującą w ramach Regionalnego Funduszu Pożyczkowego Podlasie Instrument Finansowy – Pożyczka na innowacje, zwaną dalej „Fundacją”, w imieniu której działają:

1. **%DB.przedstawiciele_funduszu,LIST\n%**,

a

%DB.lista_poreczycieli_z_przedstawicielami_mianownik%, zwanym/ną dalej „Ustanawiającym”,

o następującej treści:

§ 1

Dla zabezpieczenia spłaty pożyczki w wysokości **%SD.kwota_pożyczki%** (słownie złotych: **%SD.kwota_pożyczki,CONV1%**), udzielonej **%DB.wlasciciel%**, zamieszkałemu/ej **%DB.adres_wlasciciela%**, legitymującemu/ej się dowodem osobistym nr **%DB.numer_dowodu_wlasciciela%**, PESEL **%DB.pesel_wlasciciela%**, prowadzącemu/ej działalność gospodarczą pod nazwą **%DB.nazwa_firmy%**, z siedzibą **%DB.adres_firmy%**, NIP **%DB.nip_firmy%**, REGON **%DB.regon_firmy%**, przez Fundację na podstawie Umowy Inwestycyjnej nr **%DB.numer_pożyczki%** z dnia **%SD.data_pożyczki%** na zasadach i w terminach określonych w tej Umowie Inwestycyjnej, Ustanawiający zobowiązuje się ustanowić na rzecz Fundacji hipotekę umowną do kwoty **%DB.wartosc_zabezpieczenia%** (słownie złotych: **%DB.wartosc_zabezpieczenia,CONV1%**) na zabezpieczenie kapitału pożyczki z oprocentowaniem określonym w Umowie Inwestycyjnej, w tym odsetek za opóźnienie, kosztów postępowania oraz innych świadczeń ubocznych, na **%DB.opis_nieruchomosci%**

Powyższa pożyczka została udzielona na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez **%DB.wlasciciel%**, zamieszkałego/łą **%DB.adres_wlasciciela%**, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr **%DB.numer_dowodu_wlasciciela%**, PESEL **%DB.pesel_wlasciciela%**, prowadzącego/cą działalność gospodarczą pod nazwą **%DB.nazwa_firmy%**, z siedzibą **%DB.adres_firmy%**, NIP **%DB.nip_firmy%**, REGON **%DB.regon_firmy%**.

§ 2

Strony umowy zgodnie oświadczają, że hipoteka będzie ustanowiona na następujących warunkach: hipoteka umowna do kwoty **%DB.wartosc_zabezpieczenia%** (słownie złotych: **%DB.wartosc_zabezpieczenia,CONV%**) zabezpieczająca kapitał pożyczki z oprocentowaniem określonym w Umowie Inwestycyjnej, w tym odsetki za opóźnienie, koszty postępowania oraz inne świadczenia uboczne. Hipoteka zabezpiecza przyznane koszty postępowania.

Ostateczny termin spłaty pożyczki przypada w dniu **%SD.termin_splaty_pożyczki%**.

§ 3

Ustanawiający oświadcza, że w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy złoży oświadczenie o ustanowieniu hipoteki o treści uwzględniającej zapis z § 2, w formie aktu notarialnego.



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 4

Fundacja oświadcza, że wyraża zgodę na ustanowienie na jej rzecz hipoteki w wysokości i na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 5

Koszty ustanowienia hipoteki ponosi Ustanawiający.

§ 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Ustanawiającego i jeden dla Fundacji.

Ustanawiający

Fundacja

Podpisy za Ustanawiającego zostały złożone w mojej obecności.

.....
Podpis