



UMOWA NR %UD.numer_umowy% O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ NA ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI (ZOBOWIĄZUJĄCA) ZE STAŁYM OPROCENTOWANIEM

zawarta w Szczecinie dnia %UD.data_zawarcia_umowy% roku pomiędzy Polską Fundacją Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie przy ul. Monte Cassino 32, 70-466 Szczecin, utworzoną zgodnie z Ustawą o fundacjach z 1984 roku, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039918, NIP 851-22-42-911, REGON 811077420, realizującą w ramach Regionalnego Funduszu Pożyczkowego Pomeranus Instrument Finansowy - Standardowa pożyczka rozwojowa, zwaną dalej „Fundacją”, w imieniu której działają:

1. %DB.przedstawiciele_funduszu,LIST\n%,

a

%DB.lista_poreczycieli_z_przedstawicielami_mianownik%, zwanym/ną dalej „Ustanawiającym”,

o następującej treści:

§ 1

Dla zabezpieczenia spłaty pożyczki w wysokości %SD.kwota_pożyczki% (słownie złotych: %SD.kwota_pożyczki,CONV1%), udzielonej %DB.wlasciciel%, zamieszkałemu/ej %DB.adres_wlasciciela%, legitymującemu/ej się dowodem osobistym nr %DB.numer_dowodu_wlasciciela%, PESEL %DB.pesel_wlasciciela%, prowadzącemu/ej działalność gospodarczą pod nazwą %DB.nazwa_firmy%, z siedzibą %DB.adres_firmy%, NIP %DB.nip_firmy%, REGON %DB.regon_firmy%, przez Fundację na podstawie Umowy Inwestycyjnej nr %DB.numer_pożyczki% z dnia %SD.data_pożyczki% na zasadach i w terminach określonych w tej Umowie Inwestycyjnej, Ustanawiający zobowiązuje się ustanowić na rzecz Fundacji hipotekę umowną do kwoty %DB.wartosc_zabezpieczenia% (słownie złotych: %DB.wartosc_zabezpieczenia,CONV1%) na zabezpieczenie kapitału pożyczki z oprocentowaniem określonym w Umowie Inwestycyjnej, w tym odsetek za opóźnienie, kosztów postępowania oraz innych świadczeń ubocznych, na %DB.opis_nieruchomosci%

Powyższa pożyczka została udzielona na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez %DB.wlasciciel%, zamieszkałego/tą %DB.adres_wlasciciela%, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr %DB.numer_dowodu_wlasciciela%, PESEL %DB.pesel_wlasciciela%, prowadzącego/cą działalność gospodarczą pod nazwą %DB.nazwa_firmy%, z siedzibą %DB.adres_firmy%, NIP %DB.nip_firmy%, REGON %DB.regon_firmy%.

§ 2

Strony umowy zgodnie oświadczają, że hipoteka będzie ustanowiona na następujących warunkach: hipoteka umowna do kwoty %DB.wartosc_zabezpieczenia% (słownie złotych: %DB.wartosc_zabezpieczenia,CONV%) zabezpieczająca kapitał pożyczki z oprocentowaniem określonym w Umowie Inwestycyjnej, w tym odsetki za opóźnienie, koszty postępowania oraz inne świadczenia uboczne. Hipoteka zabezpiecza przyznane koszty postępowania.

Ostateczny termin spłaty pożyczki przypada w dniu %SD.termin_splaty_pożyczki%.

§ 3

Ustanawiający oświadcza, że w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy złoży oświadczenie o ustanowieniu hipoteki o treści uwzględniającej zapis z § 2, w formie aktu notarialnego.

§ 4

Fundacja oświadcza, że wyraża zgodę na ustanowienie na jej rzecz hipoteki w wysokości i na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy.



§ 5

Koszty ustanowienia hipoteki ponosi Ustanawiający.

§ 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Ustanawiającego i jeden dla Fundacji.

Ustanawiający

Fundacja

Podpisy za Ustanawiającego zostały złożone w mojej obecności.

.....
Podpis pracownika Fundacji