



**UMOWA NR %UD.numer\_umowy%**  
**O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ NA ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI (ZOBOWIĄZUJĄCA)**  
**ZE STAŁYM OPROCENTOWANIEM**

zawarta w Szczecinie dnia %UD.data\_zawarcia\_umowy% roku pomiędzy Polską Fundacją Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie przy ul. Monte Cassino 32, 70-466 Szczecin, utworzoną zgodnie z Ustawą o fundacjach z 1984 roku, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000039918, NIP 851-22-42-911, REGON 811077420, realizującą w ramach Regionalnego Funduszu Pożyczkowego „Łódź” Instrument Finansowy – Pożyczka na inwestycje w MŚP, zwaną dalej „Fundacją”, w imieniu której działają:

1. %DB.przedstawiciele\_funduszu,LIST\n%,

a

%DB.lista\_poreczczyeli\_z\_przedstawicielami\_mianownik%, zwanym/ną dalej „Ustanawiającym”,

o następującej treści:

§ 1

Dla zabezpieczenia spłaty pożyczki w wysokości %SD.kwota\_pożyczki% (słownie złotych: %SD.kwota\_pożyczki,CONV1%), udzielonej %DB.wlasciciel%, zamieszkałemu/ej %DB.adres\_wlasciciela%, legitymującemu/ej się dowodem osobistym nr %DB.numer\_dowodu\_wlasciciela%, PESEL %DB.pesel\_wlasciciela%, prowadzącemu/ej działalność gospodarczą pod nazwą %DB.nazwa\_firmy%, z siedzibą %DB.adres\_firmy%, NIP %DB.nip\_firmy%, REGON %DB.regon\_firmy%, przez Fundację na podstawie Umowy Inwestycyjnej nr %DB.numer\_pożyczki% z dnia %SD.data\_pożyczki% na zasadach i w terminach określonych w tej Umowie Inwestycyjnej, Ustanawiający zobowiązuje się ustanowić na rzecz Fundacji hipotekę umowną do kwoty %DB.wartosc\_zabezpieczenia% (słownie złotych: %DB.wartosc\_zabezpieczenia,CONV1%) na zabezpieczenie kapitału pożyczki z oprocentowaniem określonym w Umowie Inwestycyjnej, w tym odsetek za opóźnienie, kosztów postępowania oraz innych świadczeń ubocznych, na %DB.opis\_nieruchomosci%

Powyższa pożyczka została udzielona na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez %DB.wlasciciel%, zamieszkałego/łą %DB.adres\_wlasciciela%, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr %DB.numer\_dowodu\_wlasciciela%, PESEL %DB.pesel\_wlasciciela%, prowadzącego/cą działalność gospodarczą pod nazwą %DB.nazwa\_firmy%, z siedzibą %DB.adres\_firmy%, NIP %DB.nip\_firmy%, REGON %DB.regon\_firmy%.

§ 2

Strony umowy zgodnie oświadczają, że hipoteka będzie ustanowiona na następujących warunkach: hipoteka umowna do kwoty %DB.wartosc\_zabezpieczenia% (słownie złotych: %DB.wartosc\_zabezpieczenia,CONV%) zabezpieczająca kapitał pożyczki z oprocentowaniem określonym w Umowie Inwestycyjnej, w tym odsetki za opóźnienie, koszty postępowania oraz inne świadczenia uboczne. Hipoteka zabezpiecza przyznane koszty postępowania.

Ostateczny termin spłaty pożyczki przypada w dniu %SD.termin\_splaty\_pożyczki%.

§ 3

Ustanawiający oświadcza, że w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy złoży oświadczenie o ustanowieniu hipoteki o treści uwzględniającej zapis z § 2, w formie aktu notarialnego.

§ 4



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Fundacja oświadcza, że wyraża zgodę na ustanowienie na jej rzecz hipoteki w wysokości i na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 5

Koszty ustanowienia hipoteki ponosi Ustanawiający.

§ 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Ustanawiającego i jeden dla Fundacji.

**Ustanawiający**

**Fundacja**

Podpisy za Ustanawiającego zostały złożone w mojej obecności.

.....  
Podpis pracownika Fundacji